

ADMINISTRACIÓN

GISELLE GORDILLO Matrícula N° 8938
Condarco 1472 - C.A.B.A | Tel: 153-147-9295
info@gestion-consorcios.com.ar
CUIT: 27-25716097-7 | Resp. Monotributo

CONSORCIO

Domicilio y localidad del Consorcio

CUIT xx-xxxxxxx-x
Clave SUTERH: xxxxx

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. D Ley N° 941)

Nombre y Apellido:

CUIL: xx-xxxxxxx-x

Cargo:

Categoría del edificio:

1 DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
Sueldo básico	\$ 0,00				\$ 0,00
Antigüedad	\$ 0,00				\$ 0,00
Retiro de residuos xx unidades	\$ 0,00				\$ 0,00
Valor vivienda	\$ 0,00				\$ 0,00
Feridos	\$ 0,00				\$ 0,00
Hs extras al 50%	\$ 0,00				\$ 0,00
Jubilación	\$ 0,00				\$ 0,00
ANSSAL	\$ 0,00				\$ 0,00
Ley 19032	\$ 0,00				\$ 0,00
Caja de protección a la familia	\$ 0,00				\$ 0,00
SUTERH	\$ 0,00				\$ 0,00
FATERYH	\$ 0,00				\$ 0,00
Valor vivienda	\$ 0,00				\$ 0,00
Sueldo neto	\$ 0,00	\$ 0,00			
		TOTAL		xx %	\$ 0,00

APORTES Y CONTRIBUCIONES

AFIP - Cargas sociales	mes/año	\$ 0,00			\$ 0,00
FATERYH - FMVDD, aporte y contribución	mes/año	\$ 0,00			\$ 0,00
SUTERH - Aporte sindical	mes/año	\$ 0,00			\$ 0,00
SERACARH - Contribución	mes/año	\$ 0,00			\$ 0,00
		TOTAL		xx %	\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 1		xx %	\$ 0,00

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

RUBROS - CONCEPTO - DETALLE PROVEEDORES

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. ABL (partida xxxx)	período				\$ 0,00
2. AYSA (cuenta de servicios xxxxxxx)	período				\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 2		0,00 %	\$ 0,00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA FAC B-1234, mantenimiento ascensores y bombas	período				\$ 0,00
2. PORTONES S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA FAC B-1234 abono mantenimiento portón	período				\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 3		0,00 %	\$ 0,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. ELECTRICIDAD GENERAL S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA FAC B-1234, Reparación del portero eléctrico					\$ 0,00
2. PINTURAS BLANCAS S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA FAC B-1234, Pintura cielorraso 2do. Piso					\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 4		0,00 %	\$ 0,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. JUAN PEREZ, CUIT 20-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA, FAC C-1234, arreglo de plomería en baño del 2° A piso por filtración.					\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 5		0,00 %	\$ 0,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. Banco Nación					\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 6		0,00 %	\$ 0,00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. LIMPIANDO S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA, FAC B-1234, compra de artículos varios de limpieza					\$ 0,00
		TOTAL RUBRO 7		0,00 %	\$ 0,00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION						
1.	ADMINISTRACION GORDILLO, CUIT 27-25716097-7 FC 1234, honorarios administración				\$ 0,00	
2.	FOTOCOPIAS S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA, FAC B-1234, fotocopias de liquidaciones de expensas				\$ 0,00	
				TOTAL RUBRO 8	0,00 %	\$ 0,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS						
1.	ASEGURADORA SRL, CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA - Seguro integral de Consorcios, Póliza 12345, Vigencia XX al XX	cta X/XX			\$ 0,00	
				TOTAL RUBRO 9	0,00 %	\$ 0,00
10 OTROS						
1.	FERRETERIA S.A. CUIT 30-12345678-9, Av. Juan B. Justo 1234 CABA, FAC B-1234, compra de 2 lámparas bajo consumo				\$ 0,00	
				TOTAL RUBRO 10	0,00 %	\$ 0,00
11 FONDO DE RESERVA COMUN						
1.	Destinado al fondo de reserva para gastos comunes				\$ 0,00	
				TOTAL RUBRO 11	0,00 %	\$ 0,00
TOTAL DE GASTOS		100,00 %	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

ESTADO FINANCIERO	
CONCEPTO	(Conf. Art. 10 inc. C Ley Nº 941)
Saldo anterior al xx/xx/xx	\$ 0,00
Ingresos por pagos de expensas en término	\$ 0,00
Ingresos por pagos de expensas adeudadas	\$ 0,00
Ingresos al banco por pagos de expensas en término sin identificar	\$ 0,00
Ingresos por pago de intereses	\$ 0,00
Egresos totales del mes	\$ 0,00
Egresos por gastos particulares	\$ 0,00
Destinado al fondo de reserva común	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE xx/xx/xx	\$ 0,00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS Y DE EFECTIVO	
EFECTIVO	(Conf. Art. 10 Inc. I Ley Nº 941)
Saldo inicial	0,00
Ingresos por cobranzas	0,00
Egresos por pagos del período	0,00
Saldo final	\$ 0,00
BANCO	
Saldo inicial	0,00
Ingresos por cobranzas	0,00
Egresos por pagos del período anterior	0,00
Egresos por pagos del período actual	0,00
Saldo final	\$ 0,00
Movimientos realizados o a realizarse aún no registrados en conciliación bancaria	\$ 0,00
SALDO TOTAL AL CIERRE xx/xx/xx	\$ 0,00
TOTAL DISPONIBILIDADES AL xx/xx/xx	\$ 0,00

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO DE GASTOS

UNIDAD	PROPIETARIO	Saldo anterior	Pagos	Deuda	Int X%	Gastos A		Gastos B		Gastos C		Cuota extra	Total a pagar
						%	monto	%	monto	%	monto		
coch 1													
coch 2													
coch 3													
coch 4													
coch 5													
1 A 1													
1 B 2													
2 A 3													
2 B 4													
3 A 5													
3 B 6													
4 A 7													
4 B 8													
5 A 9													
5 B 10													
6 A 11													
6 B 12													
TOTALES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	\$ 0,00

ESTADO PATRIMONIAL

Conf. Art. 10 Inc. C Ley N° 941)

- Saldo total disponibilidades al cierre	\$ 0,00
- Expensas y otros conceptos a cobrar	\$ 0,00
- Otros activos	\$ 0,00
- Gastos devengados pendientes de pago	\$ 0,00
PATRIMONIO NETO AL xx/xx/xx	0,00

NOTAS:La presente liquidación de expensas tiene fecha de **vencimiento el día xx/xx/xx****Formas de pago:** Depósito o transferencia a la cuenta corriente del Banco Nación N° 123456, sucursal 123

CBU: 123456789123456789, titular: Consorcio de Propietarios xxxxxx

Ingresando en **www.gestion-consorcios.com.ar** Usuario: ----- Clave: -----
podrán ver los comprobantes de gastos de la presente liquidación, junto con otra información relativa al consorcio.

GISELLE GORDILLO - ADMINISTRADORA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor